

pre HNŠP
2/2023/HONSPEI

Dodatok

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: **Žilinský samosprávny kraj**
Komenského 48, 011 09 Žilina
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK
v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNŠP Trstená
IČO: 00634891
DIČ: 2020573445
IČ DPH: SK2020573445
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117
Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja
e-mail: babnicova.denisa@nsptrstena.sk

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Spojená škola internátna Námestovo**
So sídlom M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo
Zastúpená: PhDr. Ľubica Glombová, riaditeľka
IČO: 37982702
DIČ: 2022233554
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0026 3486

(Ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 02/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25 m² nachádzajúci sa v budove detského pavilónu na druhom nadzemnom podlaží, s.č. 1331, postavenej na pozemku parc. č. 1600/9, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **zabezpečenia výučby žiakov – pacientov na oddeleniach nemocnice**. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom ŽSK. Prenajíateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenájíateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2023**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNsP ponuka 1.1.

Článok II. Predmet Dodatku

1. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.
2. V **Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 3 mení nasledovne:**
Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle ust. §12 Zákona č. 116/1990 Zb. a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 02/2022/EO zo dňa 20.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenájíateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 9. 12. 2022

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Nájomca:
Spojená škola internátna Námestovo

Hornooravská r
s poliklinikou
028 01 TR

TERNÁTNÁ
0/45
/0


.....
MUDr. Marian Tholt,
Riaditeľ

.....
PhDr. Ľubica Glómbová, riaditeľka

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa




Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou



HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2023

| Meno: Spojená škola internátna | | IČO 37982702 | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Adresa: M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo | | Vytakurovaná záloha v € | | | |
| Položka: | Jednotk. cena v € s DPH | Množs. (jednot.) rok | cena bez DPH | DPH | cena s DPH |
| Nájom /m2/ | 20,60 | 25,00 | 515,00 | 0,00 | 515,00 |
| Vodné-stočné /m3/ | 5,34 | 14,00 | 62,30 | 12,46 | 74,76 |
| Kom.odpad | 36,885 paušál | | 30,74 | 6,15 | 36,89 |
| NO - spaľovňa | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| NO-materiál | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Pois. nehnut. | 1,30 paušál | | 1,08 | 0,22 | 1,30 |
| Elektrina /kwh/ | 0,30 | 230,00 | 57,50 | 11,50 | 69,00 |
| Nájom vybav. | 25,88 | 25,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Teplo /m2/ | 4,382 paušál | | 539,17 | 107,83 | 647,00 |
| Pož. ochrana | | | 3,65 | 0,73 | 4,38 |
| Telefon | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SPOLU: | | | 1209,44 | 138,89 | 1348,33 |

Schválili: Mgr. Radoslav Ďurica
námestník HNSP Trstená